



Tegnforklaring	
---	Bebyggelse som forutsettes fjernet
---	Byggegrense
▲	Innkjørsel garasje

Gangveg	
Garasje	
Skjæring 1:3	
Veg	
Øvrig tomt	

Mulig uteoppholdsareal	
På terreng	273,7

## SITUASJONSPLAN

Tiltakshaver : Peter Nicolai Gjørtz  
 Forhandler : Bekkevold Entreprenør  
 Adresse : Solstadveien 13, 1809 Askim, Indre Østfold kommune  
 Gnr./Bnr. : 53/526

UTARBEIDET AV:



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.

**VESTLANDS HUS**  
 Arkitekter

WWW.VESTLANDSHUS.NO  
 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tiltak :	Garasje	Dato:	13.12.22
Fase :	Situasjonsplan	Krav til uteoppholdsareal i plan :	50 m <sup>2</sup>
27.03.23	Sidemannskontroll	Tillatt grad av utnytting :	25% BYA
05.05.23	Flyttet garasjen 1,4 meter sørover og litt vestover iht. bestilt	% BYA :	Bebygd areal/tomteareal = % BYA
05.07.23	Hevet garasjen		187,44 + 49,6 + 7,6 m <sup>2</sup>
Dato	Beskrivelse	Sign.	1093,3 - 105 (veg areal) m <sup>2</sup>
Skala :	1:500		<b>= 24,8 % BYA</b>
Format	A4		
Arkitekt :	mms	Tegningsnr.:	901
		Prosjektnr.:	220251